



Belgisches Viertel – gut geschnittene Wohnung, zentral gelegen

Köln – Neustadt Nord

Wohnfläche

ca. 65 qm

Kaufpreis

verkauft

Objektnummer 854



Kommunale Geodaten: Stadt Köln, Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster, KT195/2011

Eckdaten:

Lage	Brabanter Straße 24 50672 Köln Neustadt Nord	Baujahr	2000
Zimmerzahl	3 Zimmer	Heizung	Zentralheizung
Etage	1. OG	Aufzug	ja
Kaufpreis	verkauft	Hausgeld	288,--

Lage

Mitten im Herzen der Domstadt - profitieren Sie von den vielen Facetten des Belgischen Viertels und schöpfen Sie aus dem reichhaltigen Angebot bis in die Nacht hinein. Das Belgische Viertel ist ein bekanntes "In-Viertel", es ist hip hier zu wohnen und das direkt im Zentrum, genießen Sie den Vorteil der kurzen Wege. In wenigen Minuten erreichen Sie interessante Geschäfte, sehr abwechslungsreiche Restaurant, Szene-Treffs und Cafes, schöne Boutiquen aber natürlich auch die Geschäfte für den täglichen Bedarf. Der Ring liegt fast vor der Tür – alles in max. 10 Geh-Minuten erreichbar, ebenso der Mediapark und der Stadtgarten, eine grüne Oase zum Relaxen, Joggen, Sonnen und vieles mehr. Das Belgische Viertel ist ein Zuhause im Herzen der Metropole am Rhein.

Courtage:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserm Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit mir erfolgen. Der Maklervertrag mit mir kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme meiner Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposes und seiner Bedingungen zustande. Sollte das von mir nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie mir dies bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3,57 % auf den Gesamtkaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt ist bei notariellem Vertragsabschluß fällig und vom Käufer an mich zu zahlen. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.

Immobilien Gisela Maasjost, Deutz-Mülheimer-Straße 197A, 51063 Köln
mobil: (49) 0173-26 56 444 Fax 0221-790761004
e.mail: immobilien@gisela-maasjost.de www.immobilien-Maasjost.de



Objektbeschreibung:

Diese Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines viergeschossigen Hauses aus dem Jahre 2000. Das Haus liegt im beliebten Belgischen Viertel, nur wenige Schritte vom Friesenplatz entfernt. Mitten im quirligen Treiben der Domstadt, fesselt das Flair dieses Viertels Viele.

Durch den ruhigen Innenhof erreichen Sie das Treppenhaus des Hoftraktes, ein Aufzug ist ebenfalls vorhanden. Nach Betreten der Wohnung befinden Sie sich im Flur, von dem alle Räume abgehen. Die Aufteilung der Wohnung ist zeitgemäß für das Baujahr. Linker Hand orientiert sich das Schlafzimmer zum ruhigen Innenhof hin und hält einen Balkon Richtung Westen für Sie bereit. Daneben ist der große Wohnraum angeordnet dieser besticht durch seinen kleinen Erker und den Fenstern zur Brabanter Straße hin. Hier ist auch die offene Küche angeordnet, der Boden sowie der Fliesenspiegel sind weiß verflies. Das weitere Zimmer eignet sich gut als Arbeits- oder Kinderzimmer, es hat ebenfalls einen kleinen Erker. Das Badezimmer ist schlicht und ganz in weiß gehalten. Der Flur, Wohn- und Schlafräume sind mit Laminat ausgelegt. Ein Kellerraum komplettiert das Angebot.

Insgesamt eignet sich diese Wohnung für ein standortbewusstes Paar, vielleicht auch mit Kind, das Wert auf ein interessantes und vielseitiges Wohnumfeld legt.

Immobilien Gisela Maasjost, Deutz-Mülheimer-Straße 197A, 51063 Köln
mobil: (49) 0173-26 56 444 Fax 0221-790761004
e.mail: immobilien@gisela-maasjost.de www.immobilien-Maasjost.de

Badezimmer



Küchenzeile im Wohnzimmer



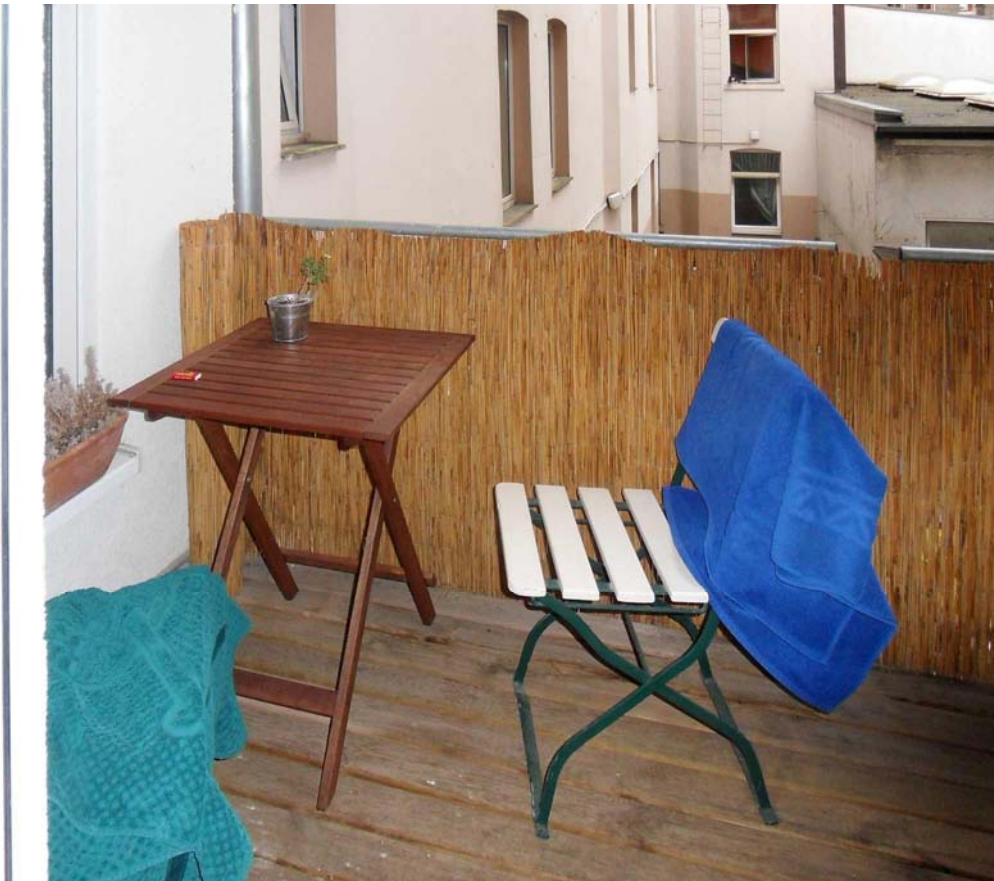
Arbeits-oder Kinderzimmer



Schlafzimmer



Balkon

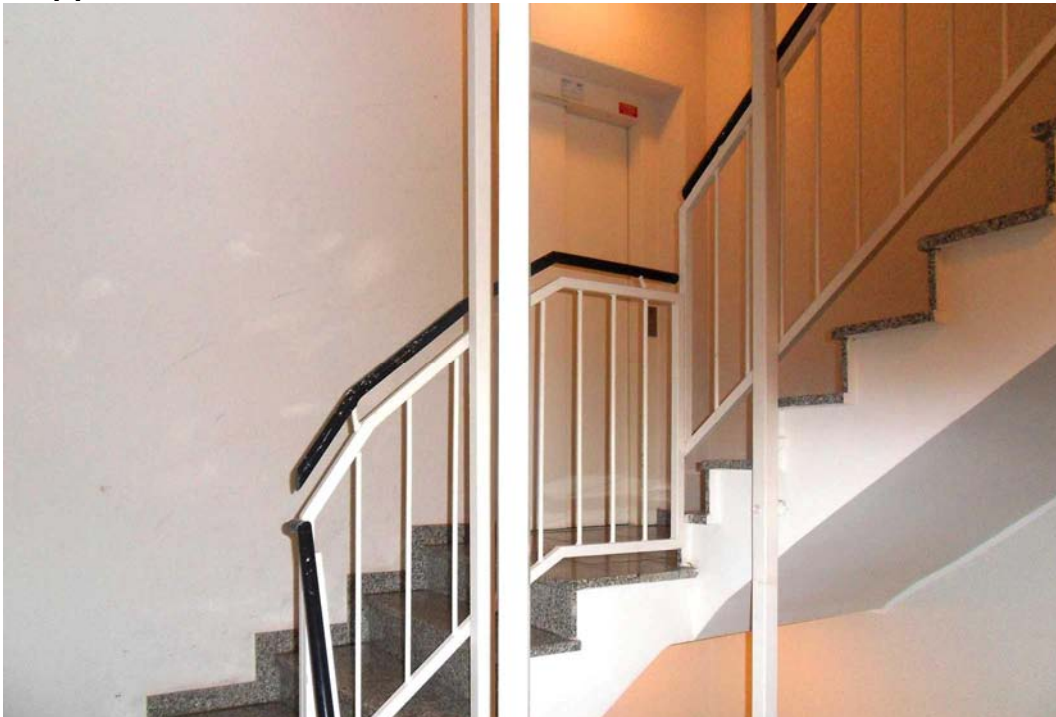


Immobilien Gisela Maasjost, Deutz-Mülheimer-Straße 197A, 51063 Köln
mobil: (49) 0173-26 56 444 Fax 0221-790761004
e.mail: immobilien@gisela-maasjost.de www.immobilien-Maasjost.de

Rückseite des Hauses



Treppenhaus



Hauseingang



Die Brabanter Straße



Grundriß

