



Zentral gelegene Wohnung nahe Barbarossaplatz

Köln – Altstadt-Süd

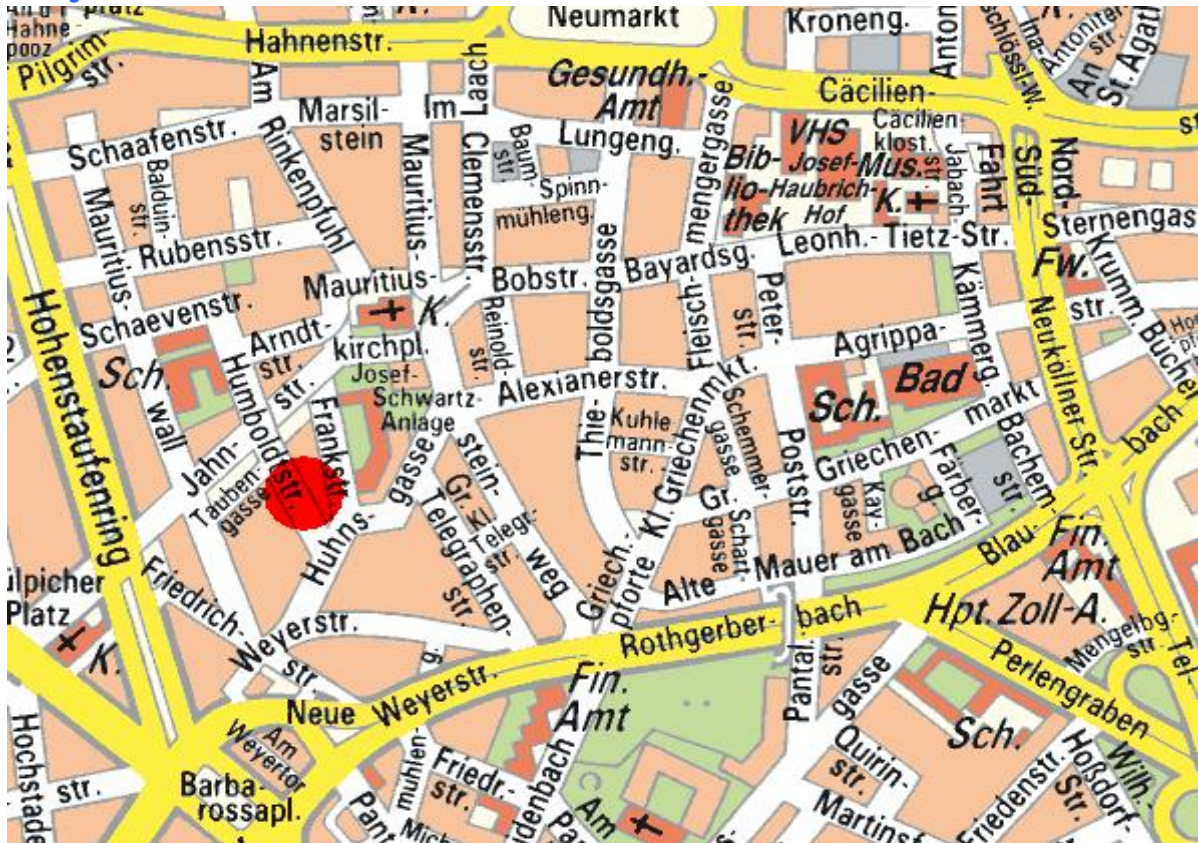
Wohnfläche

ca. 40 qm

Kaufpreis

verkauft

Objektnummer 833



Kommunale Geodaten: Stadt Köln, Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster, KT195/2011

Eckdaten:

Lage	Humboldtstraße 10 50676 Köln Altstadt-Süd	Baujahr	1967
Zimmerzahl	2 Zimmer	Heizung	Zentralheizung
Lieferung	Anfang Mai	Etage	2. OG
Kaufpreis	verkauft	Hausgeld	€ 220,- inkl. Heizung

Lage

In einer sehr zentralen Lage Kölns, fußläufig zum Neumarkt und den Ringen befindet sich diese sehr gut ausgestattete Wohnung in einer ruhigen Straße in der Altstadt-Süd. Fußläufig können Sie bequem Ihre täglichen Einkäufe erledigen, aber auch Restaurants, Kneipen und Bistros runden das Angebot ab. Alles in allem eine hervorragende Infrastruktur. Die Kombination einer ruhigen Wohnung, Naherholungsmöglichkeiten und unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten ist in Köln sehr begehrt.

Courtage:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit mir erfolgen. Der Maklervertrag mit mir kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme meiner Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposes und seiner Bedingungen zustande. Sollte das von mir nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie mir dies bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3,57 % auf den Gesamtkaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt ist bei notariellem Vertragsabschluß fällig und vom Käufer an mich zu zahlen. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.

Immobilien Gisela Maasjost, 51063 Köln, Deutz-Mülheimer-Straße 197A, 51053 Köln
mobil: (49) 0173-26 56 444 Fax 0221-790761004
e.mail: immobilien@gisela-maasjost.de www.immobilien-Maasjost.de



Objektbeschreibung:

Dieser Stadtteil ist zweifellos eine sehr beliebte Adresse in der Domstadt. Ruhig und dennoch verkehrstechnisch denkbar günstig, liegt die hier offerierte Eigentumswohnung. Sie befindet sich im 2. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1967. Wie in den 60er Jahren üblich, hat dieses 8 Parteienhaus eine schlichte Fassade. Der Balkon liegt in südlicher Richtung.

Durch das Treppenhaus gelangen Sie zu Ihrer neuen „Wohlfühladresse“, die 2009 komplett renoviert wurde und sich heute sehr schick präsentiert. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den Flur mit einem Einbauschränk und geradeaus in das neu gestaltete Badezimmer mit Dusche. Hier ist auch ein Waschmaschinenplatz untergebracht. Linker Hand ist dann das Wohnzimmer mit einer Küchenseite und Esstisch die im Preis inbegriffen sind. Rechter Hand kommen Sie zum Schlafzimmer und davor der Wintergarten, klein und fein. Genießen Sie hier im Frühjahr Ihren Morgenkaffee. Die Wohnräume und der Flur sind mit hellem Parkett ausgestattet, die Wände mit weißer Raufaser. Auch die Fenster und Türen sind im letzten Jahr neu eingesetzt worden. Ein Kellerraum komplettiert das Angebot, ein Waschraum steht zur Verfügung. Diese Wohnung stellt mit Ihrer guten Ausstattungsqualität und die infrastrukturnahe Lage eine Besonderheit dar. Sie eignet sich besonders für anspruchsvolle Single.

Bad



Küche



Schlafrum

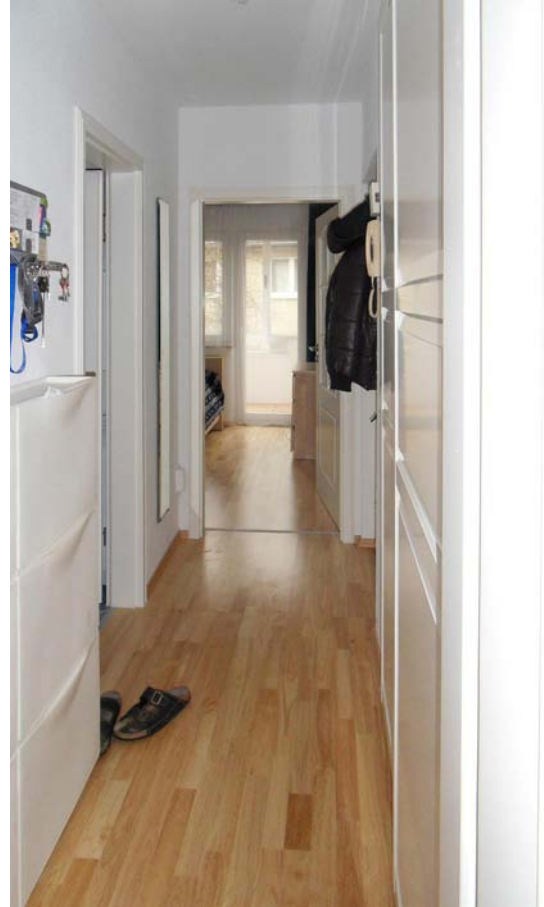


**Immobilien Gisela Maasjost, 51063 Köln, Deutz-Mülheimer-Straße 197A, 51053 Köln
mobil: (49) 0173-26 56 444 Fax 0221-790761004
e.mail: immobilien@gisela-maasjost.de www.immobilien-Maasjost.de**

Wintergarten



Flur



Wohnraum



Immobilien Gisela Maasjost, 51063 Köln, Deutz-Mülheimer-Straße 197A, 51053 Köln
mobil: (49) 0173-26 56 444 Fax 0221-790761004
e.mail: immobilien@gisela-maasjost.de www.immobilien-Maasjost.de

Grundriß

