



Hübsche Wohnung sehr gut ausgestattet mit vielen Einbauten, zentral gelegen mit Parkblick und Garage

Köln – Altstadt Süd

Wohnfläche

ca. 54 qm

Kaufpreis

verkauft

Kaufpreis Garage

verkauft

Objektnummer 827



Kommunale Geodaten: Stadt Köln, Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster, KT195/2011

Eckdaten:

Lage	Pantaleonstraße 7 50676 Köln Altstadt Süd	Baujahr	1964
Zimmerzahl	2 Zimmer	Heizung	Fernwärme
Etage	3. Etage	Lieferung	nach Vereinbarung
Wohnungsgröße	ca. 54 qm	Hausgeld	€ 220,-
Garage	1	Kaufpreis	verkauft
		Kaufpreis	verkauft

Lage

In einer sehr zentralen Lage Kölns, fußläufig zum Neumarkt und den Ringen befindet sich diese sehr gut ausgestattete Wohnung in einer ruhigen Straße in der Altstadt-Neustadt Süd. Fußläufig können Sie bequem Ihre täglichen Einkäufe erledigen, aber auch Restaurants, Kneipen und Bistros runden das Angebot ab. Der Pantaleonspark liegt vor der Haustür. Alles in allem eine hervorragende Infrastruktur. Die Kombination einer ruhigen Wohnung, Naherholungsmöglichkeiten und unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten ist in Köln sehr begehrt.

Courtage:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit mir erfolgen. Der Maklervertrag mit mir kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme meiner Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Sollte das von mir nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie mir dies bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3,57 % auf den Gesamtkaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt ist bei notariellem Vertragsabschluß fällig und vom Käufer an mich zu zahlen. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Satzungsänderung.

Immobilien Gisela Maasjost, Deutz-Mülheimer-Straße 197A, 51063 Köln
mobil: (49) 0173-26 56 444 Fax 0221-790761004
e.mail: immobilien@gisela-maasjost.de www.immobilien-Maasjost.de



Objektbeschreibung:

Dieser Stadtteil ist zweifellos eine sehr beliebte und gute Adresse in der Domstadt. Ruhig und dennoch verkehrstechnisch denkbar günstig, liegt die hier offerierte Eigentumswohnung. Sie befindet sich im Dachgeschoß, 3. OG, eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1964. Wie in den 60er Jahren üblich, hat dieses 6 Parteienhaus eine schlichte Fassade und präsentiert sich sehr gepflegt. Alle Balkone liegen in südwestliche Richtung zur rückwärtigen und sehr ruhigen Seite des Wohnhauses mit Blick auf den Park vor St. Pantaleon. Durch das Treppenhaus gelangen Sie zu Ihrer neuen "Wohlfühladresse", die 2003 komplett renoviert wurde und sich heute sehr schick präsentiert. Beim Betreten der Wohnung gelangen sie geradeaus in die toll ausgebaute Küche mit modernen Elektrogeräten und einer 4-sitzigen Eßbar. Alle Möbel sind für diese Küche speziell angefertigt worden. Selbst der Wasch- und Trockenautomat hat eine Verkleidung. Daneben ist das helle, lichtdurchflutete und gemütliche Wohnzimmer, vor dem auch der Balkon liegt. Auch hier sind schöne und praktische Einbauten. Rechter Hand kommen Sie zum Schlaf und Badezimmer. Das Badezimmer mit Badewanne ist ein echter Hingucker. Serien von Philipp Starck sind hier eingebaut und geben dem Bad ein tolles Styling. Das helle Schlafzimmer verfügt über einen speziell hierfür angefertigten Kleiderschrank. Auch davor ist noch einmal ein direkt eingebauter Schrank in dem kleinen Flur. Hier ist überall ein schöner Parkettboden. Stauraum besitzt diese Wohnung sehr viel. Garage und Kellerraum komplettieren das Angebot.

Diese Wohnung stellt mit ihrer gehobenen Ausstattungsqualität, die infrastrukturnahe Lage und dem beeindruckenden Ausblick eine Besonderheit in der Domstadt dar. Sie eignet sich gut für den anspruchsvollen Single oder ein Paar, die zentral und trotzdem ruhig wohnen möchten.

Immobilien Gisela Maasjost, Deutz-Mülheimer-Straße 197A, 51063 Köln
mobil: (49) 0173-26 56 444 Fax 0221-790761004
e.mail: immobilien@gisela-maasjost.de www.immobilien-Maasjost.de

Badezimmer



Waschtisch



Immobilien Gisela Maasjost, Deutz-Mülheimer-Straße 197A, 51063 Köln
mobil: (49) 0173-26 56 444 Fax 0221-790761004
e.mail: immobilien@gisela-maasjost.de www.immobilien-Maasjost.de

Schlafzimmer



eingebauter Kleiderschrank



Küche mit Eßbar



Immobilien Gisela Maasjost, Deutz-Mülheimer-Straße 197A, 51063 Köln
mobil: (49) 0173-26 56 444 Fax 0221-790761004
e.mail: immobilien@gisela-maasjost.de www.immobilien-Maasjost.de

Vorderansicht des Hauses



Blick in den Park St. Panthaleon



Immobilien Gisela Maasjost, Deutz-Mülheimer-Straße 197A, 51063 Köln
mobil: (49) 0173-26 56 444 Fax 0221-790761004
e.mail: immobilien@gisela-maasjost.de www.immobilien-Maasjost.de

Grundriß

