

Apartment im Dachgeschoß in Sülz in einer ruhigen Straße



Dauner Straße
50937 Köln, Sülz

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Kaltmiete: 495,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete: 531,00 EUR

Scout-ID: 61028906
Anbieter-Objekt-Nr.: 804

Etage: 5
Etagenanzahl: 5
Keller: Ja
Heizungsart: Etagenheizung
Befeuerungsart: Strom
Bezugsfrei ab: 1. 9. 2011

Ihr Ansprechpartner:
Immobilienmaklerin
Gisela Maasjost
E-Mail: immobilien@gisela-maasjost.de
Mobil: +49 173 26 56 444
Fax: +49 221 790 761 004
Web: <http://www.immobilien-maasjost.de>

Nebenkosten: 36,00 EUR
Kautions: 3 Monatskaltmieten
Provision: 1 Monatskaltmiete + 19 % MwSt

Apartment im Dachgeschoß in Sülz in einer ruhigen Straße



Dauner Straße
50937 Köln, Sülz

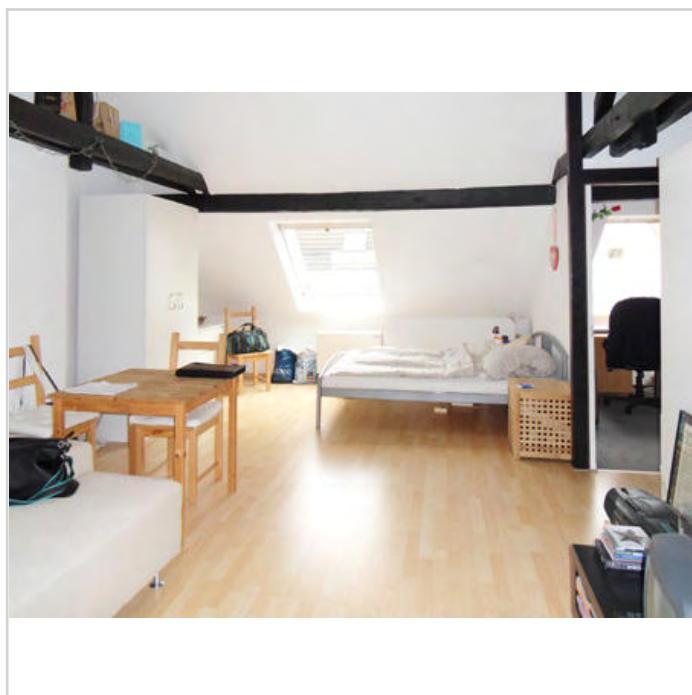
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Kaltmiete: 495,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete: 531,00 EUR

Objektbeschreibung:

Durch das gepflegte Treppenhaus gelangen Sie ins Dachgeschoß. Beim Betreten der Wohnung liegt linker Hand das Badezimmer mit Fenster. Hier sind nicht nur praktische Einbauten angebracht um alles gut zu stellen, von hier aus geht es auch in eine Abstellkammer. Auf der gegenüberliegenden Seite ist ein kleiner Arbeitsraum mit einem großen Dachfenster und ebenso vielen Einbauten. Der große Wohn- und Schlafrum geht über die ganze Hausbreite und auf beiden Seiten sind große Fenster. Die Dachbalken sind teilweise sichtbar. Von hier aus gelangen Sie in die Küche, die vollständig eingerichtet ist. Ein großer Vorratsschrank ist eingebaut. Ein Keller komplettiert das Angebot. Eine Wohnung mit Stil und einer ungewöhnlichen und heimeligen Atmosphäre.

Sonstiges:

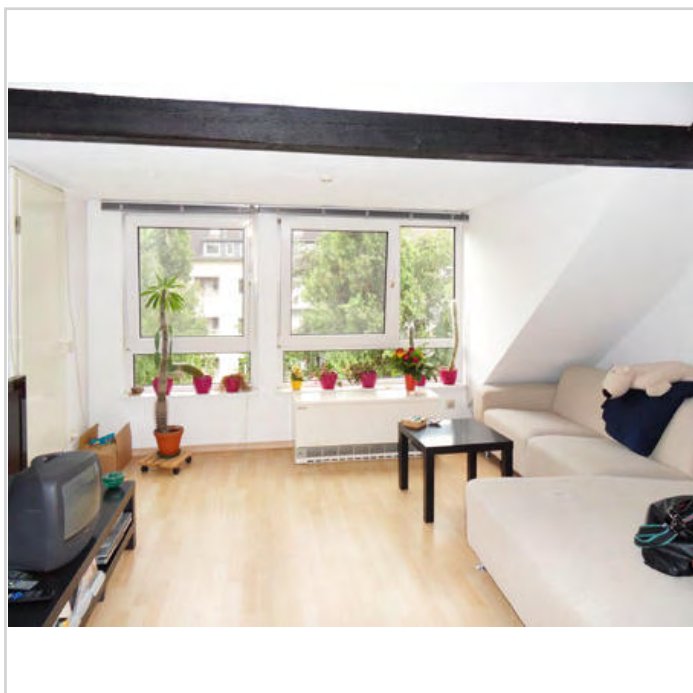
Sülz ist ein echtes Szeneviertel. Im Umfeld sind viele Restaurants, Kneipen und Bistros. Ihre täglichen Einkäufe können sie fußläufig auf der Sülzburgstraße erledigen, hier gibt es eine Vielzahl guter Geschäfte. Joggen oder Spaziergehen ist im nahe gelegenen Beethovenpark möglich. Mit der KVB auf der Luxemburger Straße gelangen Sie in wenigen Minuten in das Zentrum der Domstadt.



Schlafbereich



voll eingerichtete Küche



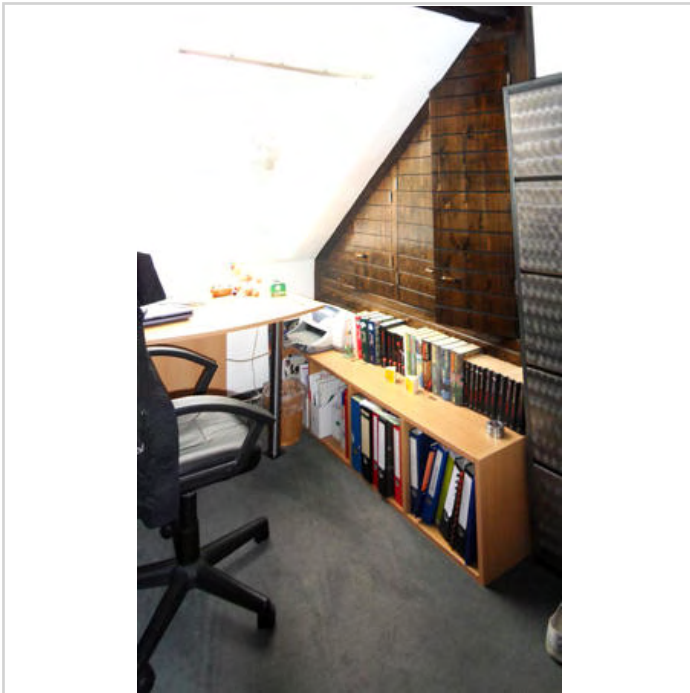
Wohnbereich

Apartment im Dachgeschoß in Sülz in einer ruhigen Straße

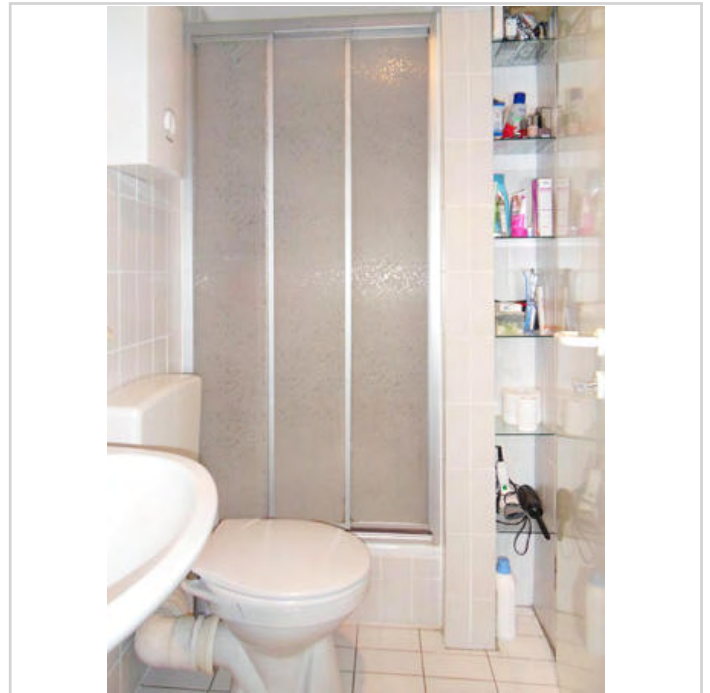


Dauner Straße
50937 Köln, Sülz

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Kaltmiete: 495,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete: 531,00 EUR



kleines separates Arbeitszimmer



Badezimmer mit Fenster

Apartment im Dachgeschoß in Sülz in einer ruhigen Straße



Dauner Straße
50937 Köln, Sülz

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Kaltmiete: 495,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete: 531,00 EUR

