

# Mitten in der Stadt auf dem Alter Markt wohnen



## Alter Markt

50667 Köln, Altstadt & Neustadt-Süd

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 66,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 60517762  
Anbieter-Objekt-Nr.: 890-6

Etage: 3  
Etagenanzahl: 4  
Heizungsart: Etagenheizung  
Bezugsfrei ab: 1. 7. 2011

Ihr Ansprechpartner:  
Immobilienmaklerin  
Gisela Maasjost  
E-Mail: [immobilien@gisela-maasjost.de](mailto:immobilien@gisela-maasjost.de)  
Mobil: +49 173 26 56 444  
Fax: +49 221 790 761 004  
Web: <http://www.immobilien-maasjost.de>

Nebenkosten: 105,00 EUR  
Kautions: 2 Monatskaltmieten  
Provision: 1 Monatskaltmiete + 19 %  
MwSt

# Mitten in der Stadt auf dem Alter Markt wohnen



## Alter Markt

50667 Köln, Altstadt & Neustadt-Süd

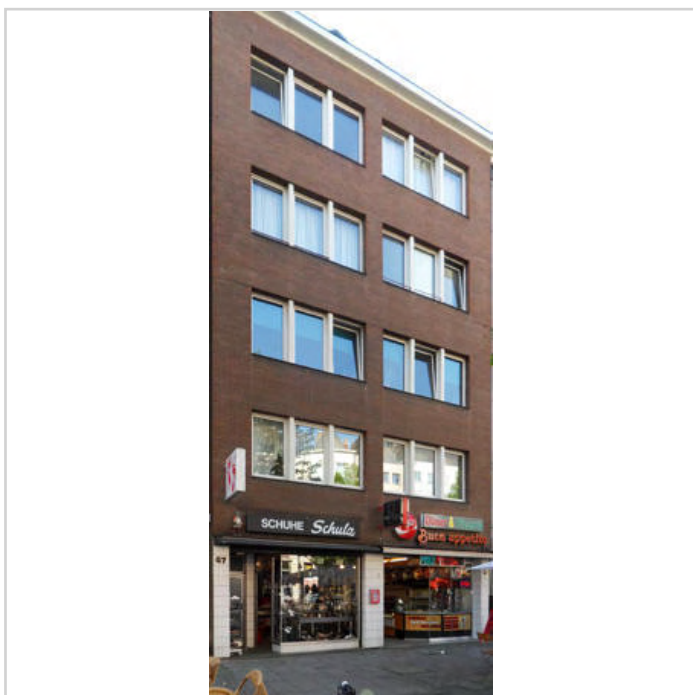
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 66,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

### Objektbeschreibung:

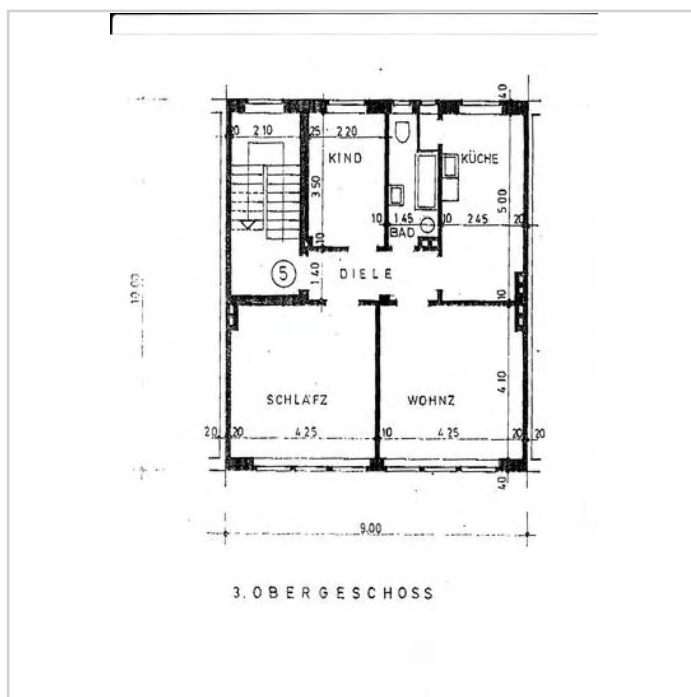
Zentral am Alter Markt liegt diese 2-3 Zimmerwohnung. Wenn Sie die Wohnung betreten, liegt rechter Hand das Schlafzimmer, groß genug für ein Doppelbett und Kleiderschrank. Daneben auf der gleichen Seite liegt das Wohnzimmer mit Blick zum Alter Markt. Am Ende des Ganges ist die Wohnküche mit Blick in den Innenhof und zum Rathausturm. Vorne links im Flur liegt das Badezimmer mit hellblauer Badewanne und Becken, jetzt zusammengefaßt mit dem dritten Zimmer. Also entweder ein großes Badezimmer oder abgetrennt ein Ankleidebereich oder ähnliches. Das WC ist separat vom Flur aus zu betreten. Der Boden in der Wohnung ist hell gefliest, die Wände haben weiße Rauhfaser und die weißen Holztüren haben teilweise kleine Butzenscheiben. Die Wohnung ist noch bewohnt und deshalb waren keine Bilder möglich. Die Heiz- und Stromkosten liegen derzeit bei 100 €

### Lage:

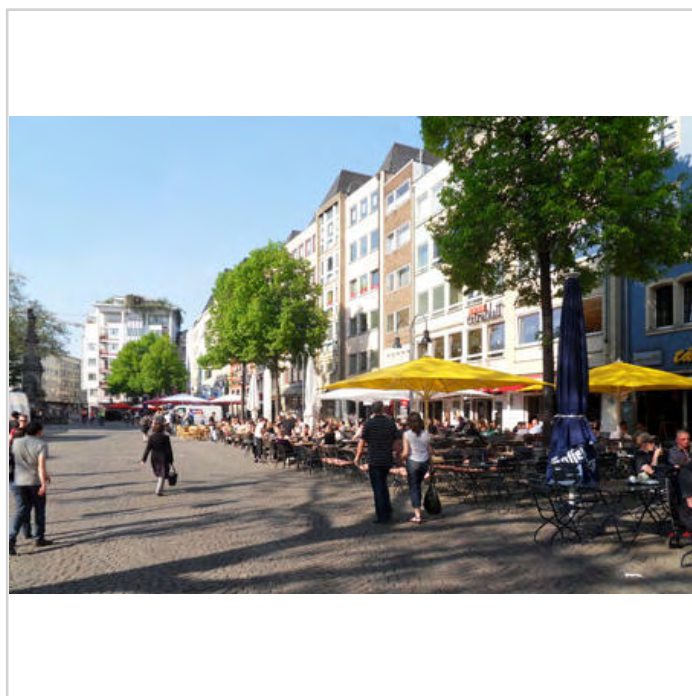
Die Lage ist erstklassig. Wenige Schritte sind es bis zum Rhein und hier können Sie joggen oder spazieren gehen. Ebenso sind Sie in wenigen Minuten auf der Schildergasse oder Hohen Straße und können sich dem Einkaufsvergnügen widmen. Auf dem Alter Markt finden Sie Restaurant, Kneipen und Cafes. Zentraler kann man nicht wohnen. Der Alter Markt ist Anziehungspunkt vieler Touristen. Für Ihr Auto können Sie einen Anwohnerparkplatz beantragen.



Hausvorderfront



Grundriß



der Altermarkt

## Mitten in der Stadt auf dem Alter Markt wohnen



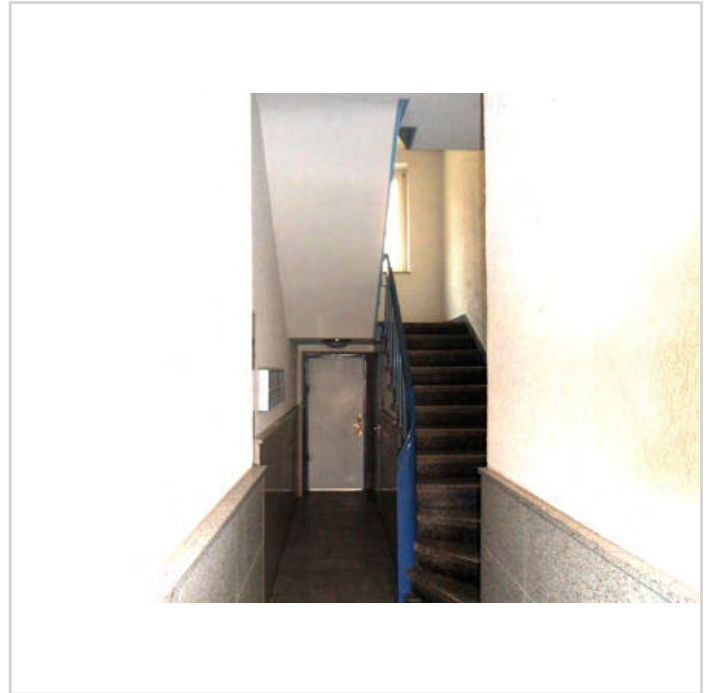
### Alter Markt

50667 Köln, Altstadt & Neustadt-Süd

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 66,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Jan von Werth auf dem Altermar



Hauseingang



rückwärtige Front