

Ruhig gelegene Wohnung in einem gepflegten Haus



Eltener Straße

50733 Köln, Nippes

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 48,00 m²
Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete: 650,00 EUR

Scout-ID: 61428860
Anbieter-Objekt-Nr.: 809-8

Etage: 5
Etagenanzahl: 2
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2009
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Solarheizung
Bezugsfrei ab: sofort und nach
Vereinbarung

Ihr Ansprechpartner:

Immobilienmaklerin

Gisela Maasjost

E-Mail: immobilien@gisela-maasjost.de

Mobil: +49 173 26 56 444

Fax: +49 221 790 761 004

Web: <http://www.immobilien-maasjost.de>

Nebenkosten: 120,00 EUR
Heizkosten sind in
Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions: 2 Monatskaltmieten
Provision: 1 Monatskaltmiete + 19 %
MwSt

Ruhig gelegene Wohnung in einem gepflegten Haus



Eltener Straße
50733 Köln, Nippes

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 48,00 m²
Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete: 650,00 EUR

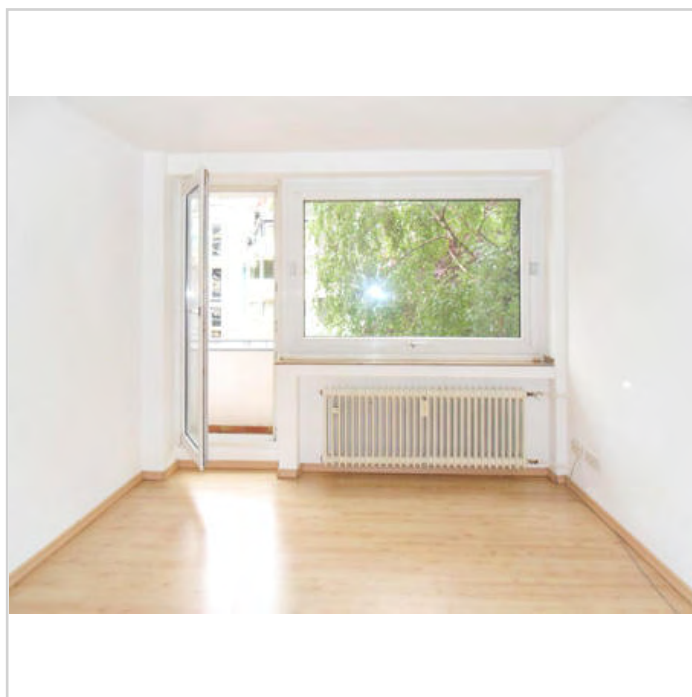
Objektbeschreibung:

Wunderbar ruhig gelegene helle 2 Zimmer Wohnung in einer Sackgasse in Nippes. Der Nordpark ist direkt vor der Haustür. Das Haus ist in den letzten Jahren renoviert worden und in diesem Jahr wird die Heizungsanlage ausgetauscht gegen eine Brennwertanlage mit Solarunterstützung. Die Heizungs- / Warmwasserkosten werden sich danach auf einem niedrigeren Niveau befinden.

In der Wohnung ist der Boden im Flur und Wohn- und Schlafräum mit Laminat ausgelegt. Die Küche hat einen Granitboden. Die Wände sind mit Rohfaser tapeziert. Das innenliegende Bad wurde vor 2 Jahren modernisiert und präsentiert sich mit weißer Keramik. Der Balkon in Richtung Süd/West läßt ein Blütenmeer zu. Ergänzt wird das Angebot durch einen eigenen Kellerraum und einen gemeinsamen Waschkeller für eigene Waschmaschine und Trockner. Für die Fahrräder gibt es eine überdachte Abstellmöglichkeit im Garten.

Lage:

Nippes ist zweifellos eines der quirligsten Viertel in der Domstadt. Auf der Neusser Straße können Sie bequem Ihre täglichen Einkäufe erledigen, in kleinen Boutiquen stöbern oder eines der vielen schönen Restaurants und Cafés besuchen. Die Wohnung ist zentral und nah zur Innenstadt gelegen. Zum Jogging oder Spazierengehen lädt der vor der Tür gelegene Nordpark ein. Alles in allem bietet die Gegend um die Neusser Straße eine bevorzugte Lage im Kölner Stadtgebiet.



Wohnzimmer mit Balkon



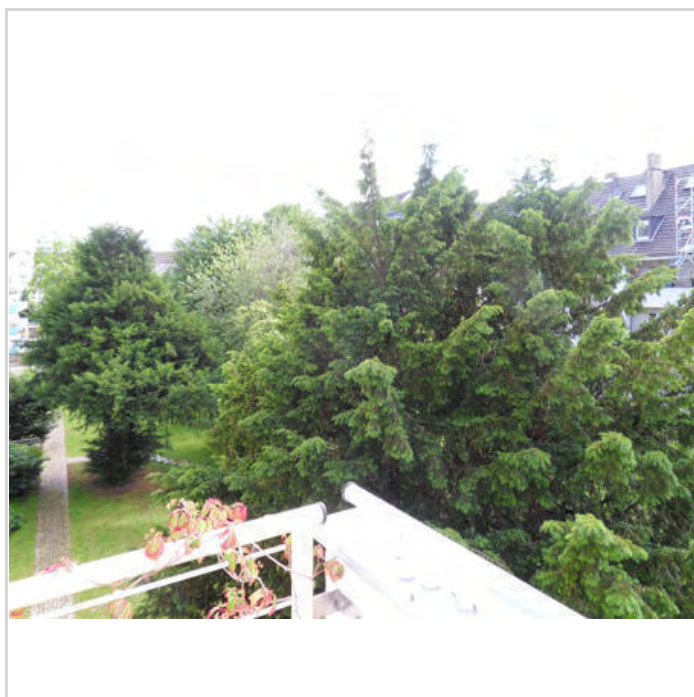
Balkon

Ruhig gelegene Wohnung in einem gepflegten Haus

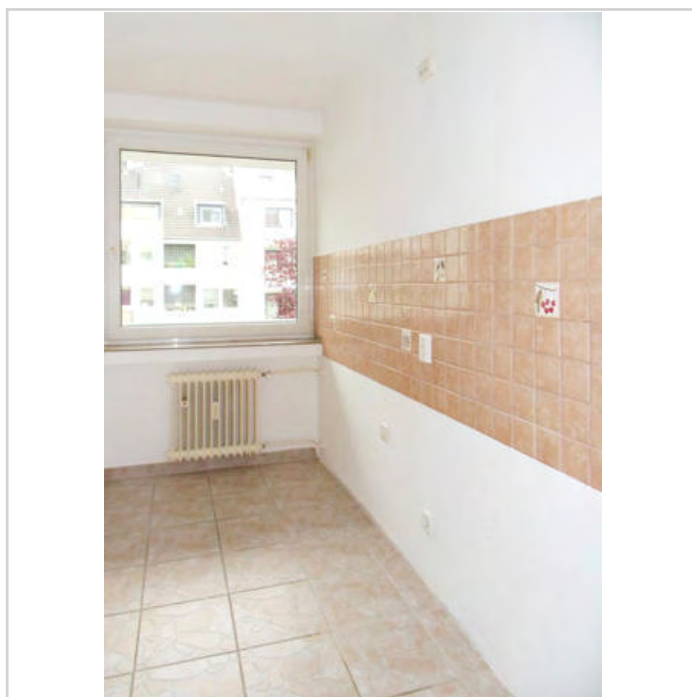


Eltener Straße
50733 Köln, Nippes

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 48,00 m²
Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete: 650,00 EUR



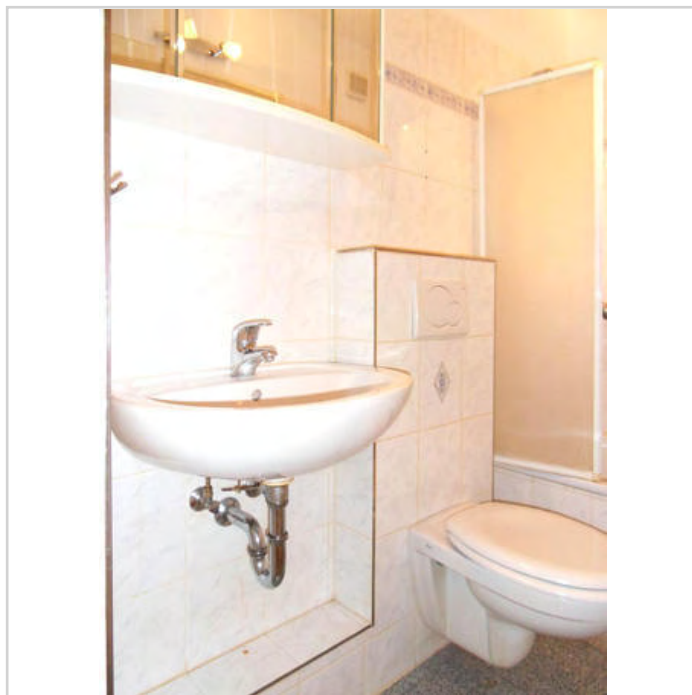
Blick vom Balkon



Küche



Schlafzimmer



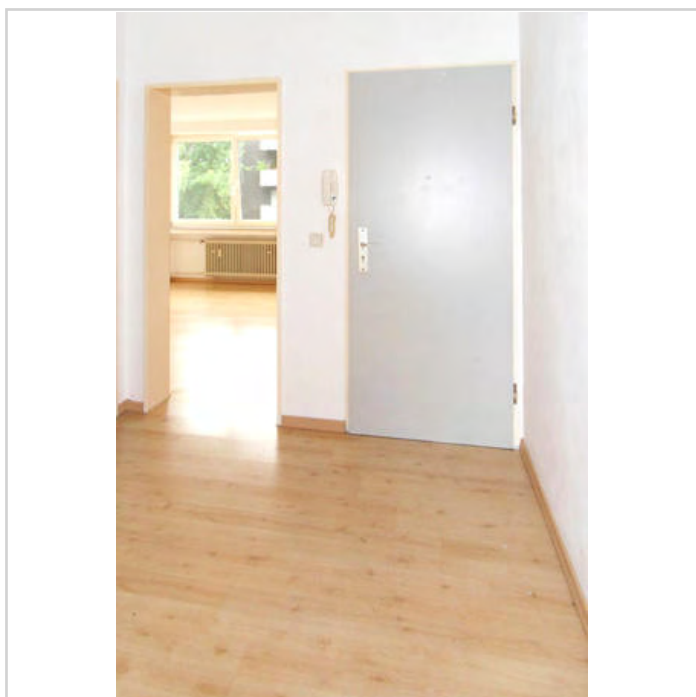
innenliegendes Badezimmer

Ruhig gelegene Wohnung in einem gepflegten Haus

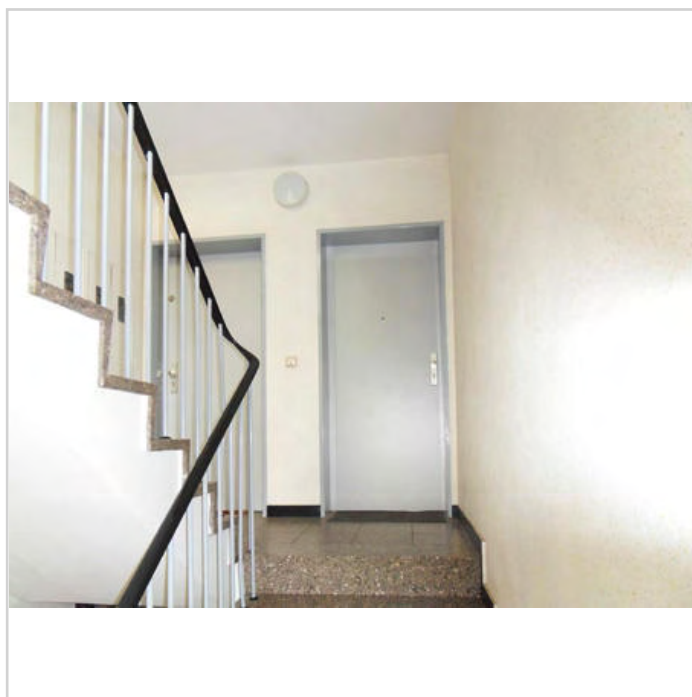


Eltener Straße
50733 Köln, Nippes

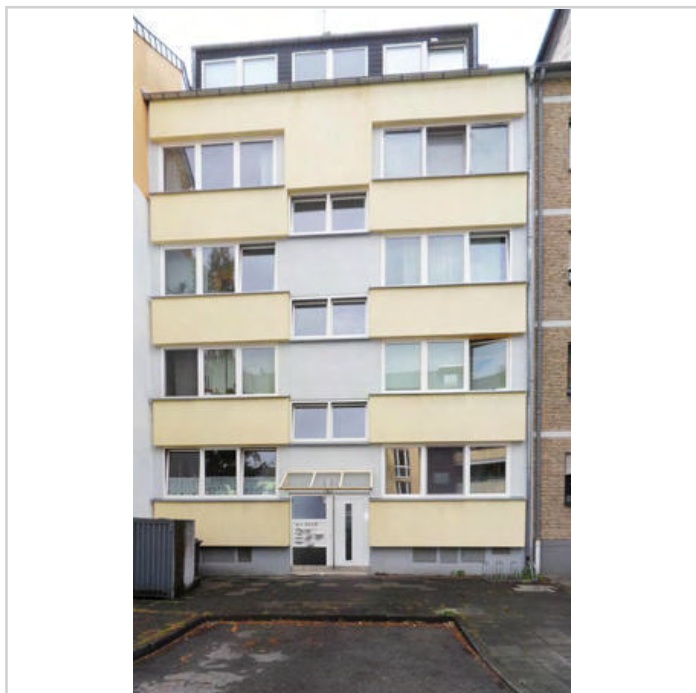
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 48,00 m²
Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete: 650,00 EUR



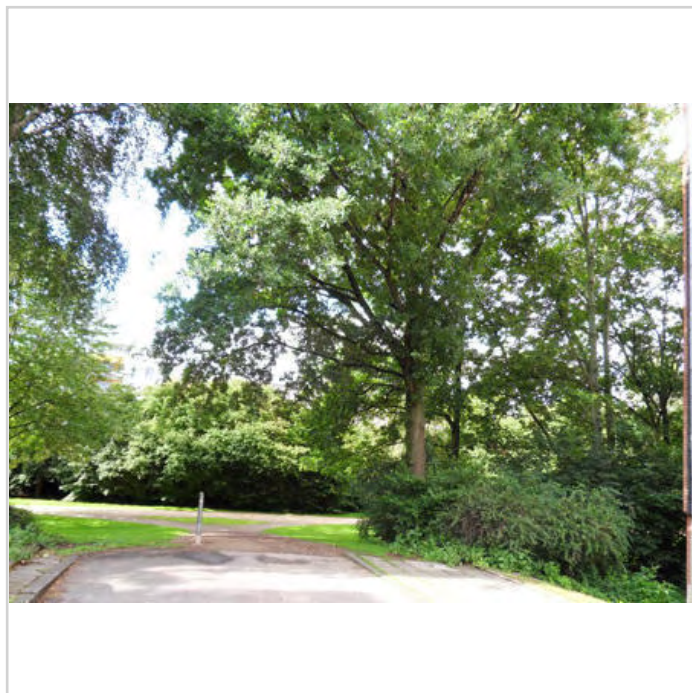
Wohnungsflur



Hausflur



Hausfassade



Eingang zum Nordpark