

Frisch saniertes Badezimmer, neue Böden - gut geschnittene Wohnung mit Balkon



Niehler Straße
50733 Köln, Nippes

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 71,00 m²
Kaltmiete: 610,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiere: 750,00 EUR

Scout-ID: 62713506
Objekt-Nr.: 832

Etage: 2
Etagenanzahl: 4
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Heizungsart: Zentralheizung
Bezugsfrei ab: 1.1.2012

Ihr Ansprechpartner:
Gisela Maasjost
E-Mail: immobilien@gisela-maasjost.de
Mobil: +49 173 26 56 444
Fax: +49 221 790 761 004
Web: <http://www.immobilien-maasjost.de>

Nebenkosten: 140,00 EUR
Heizkosten sind in
Nebenkosten enthalten: Ja
Kautiion: 2 Monatskaltmieten
Provision: 1,19 Monatskaltmiete inkl.
MwSt

Frisch saniertes Badezimmer, neue Böden - gut geschnittene Wohnung mit Balkon



Niehler Straße

50733 Köln, Nippes

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	71,00 m ²
Kaltmiete:	610,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	750,00 EUR

Objektbeschreibung:

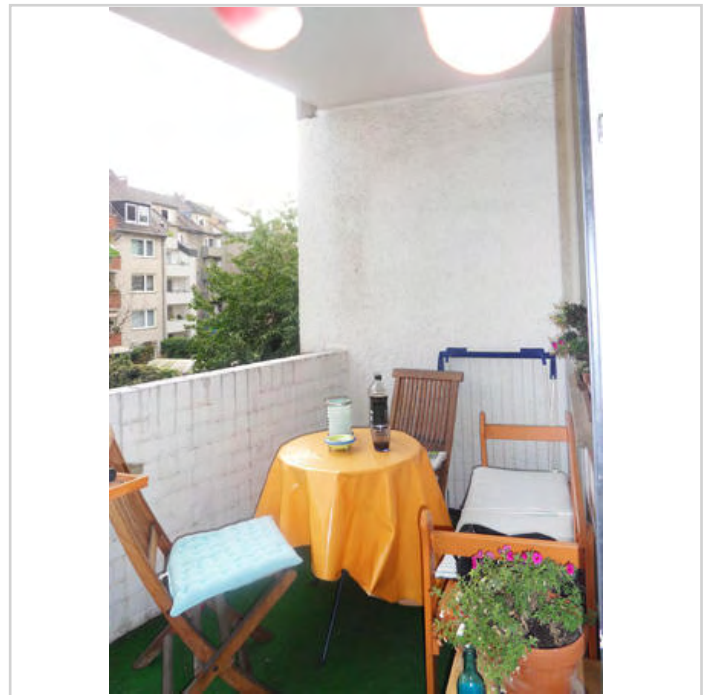
Das Badezimmer wird komplett neu gemacht, neue Fliesen, neue Becken. Ebenso erhalten die Böden im Schlafraum und dem dritten Zimmer neues Laminat. Aber von vorn: Alle Zimmer gehen von der Diele aus. Beim Betreten der Wohnung liegt rechter Hand die Küche, die Einbauten und Elektrogeräte können von der jetzigen Mieterin gegen einen Abschlag übernommen werden. Daneben vom Flur aus zu betreten liegt das Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, ein idyllischer Platz mit Blick in die Innenhöfe. Am Kopfende ist das innenliegende Badezimmer untergebracht. Hier befindet sich auch ein Waschmaschinenplatz. Linker Hand vom Eingang liegt erst das dritte Zimmer und dahinter ein größeres Schlafzimmer. Der Flur hat Einbauschränke, Stauraum für vieles. In den Nebenkosten ist auch die Kabelgebühr und die Treppenhausreinigung enthalten.

Lage:

Nippes ist zweifellos eines der quirligsten Viertel in der Domstadt. Auf der Neusser Straße können Sie bequem Ihre täglichen Einkäufe erledigen, Restaurants und Cafés besuchen. Auf dem Wilhelmsplatz findet werktags täglich ein Markt statt. Die Wohnung ist zentral und nah zur Innenstadt gelegen, in wenigen Fußminuten sind Sie an der Haltestelle Lohsestraße/U-Bahn und erreichen mit der KVB in wenigen Fahrminuten den Dom und die Innenstadt. Zum Joggen oder Spaziergehen laden die nahen Parks ein z.B. der Nordpark. Alles in allem ist die Gegend um die Neusser Straße/Niehler Straße eine bevorzugte Lage im Kölner Stadtgebiet.

Sonstiges:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer sowie für Besichtigungen gern zur Verfügung.



Loggia



Außenfassade

Frisch saniertes Badezimmer, neue Böden - gut geschnittene Wohnung mit Balkon



Niehler Straße
50733 Köln, Nippes

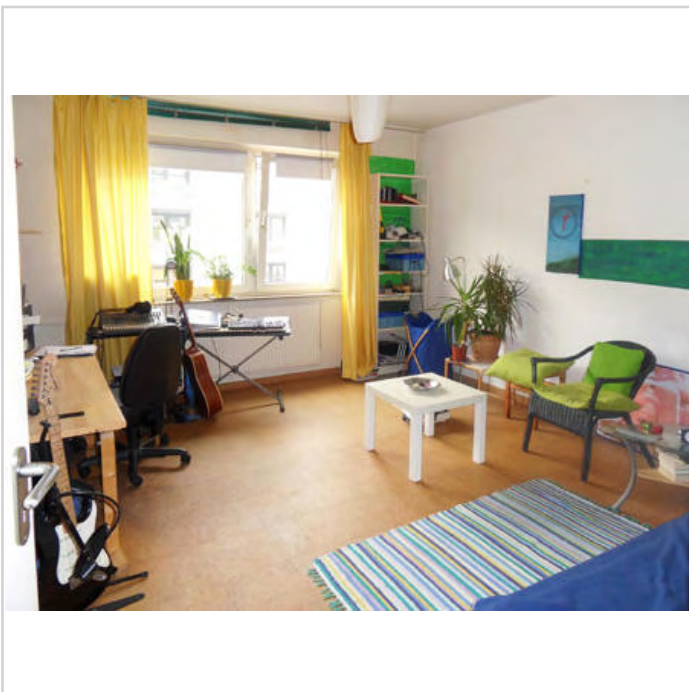
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 71,00 m²
Kaltmiete: 610,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 750,00 EUR



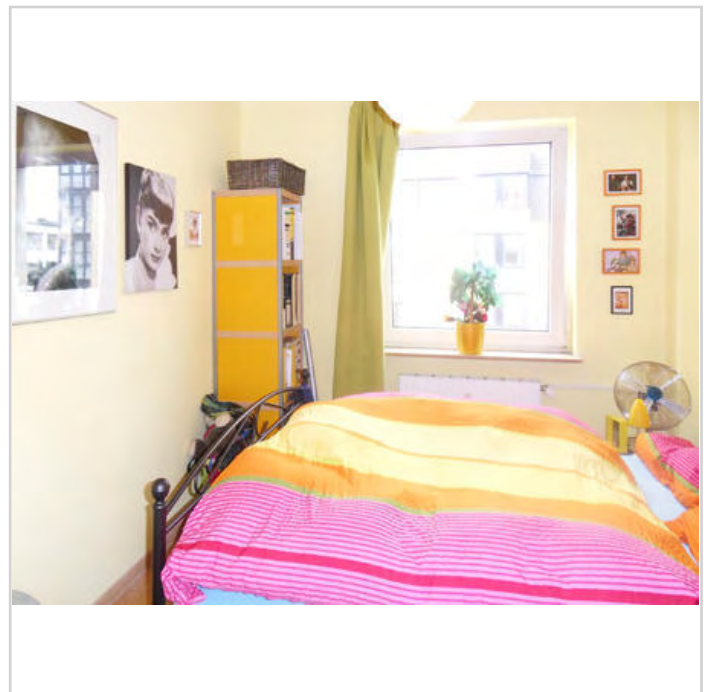
Wohnzimmer



Küche

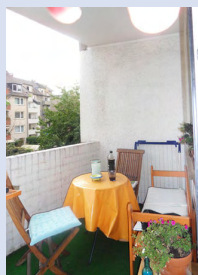


Schlafraum erhält neuen Boden



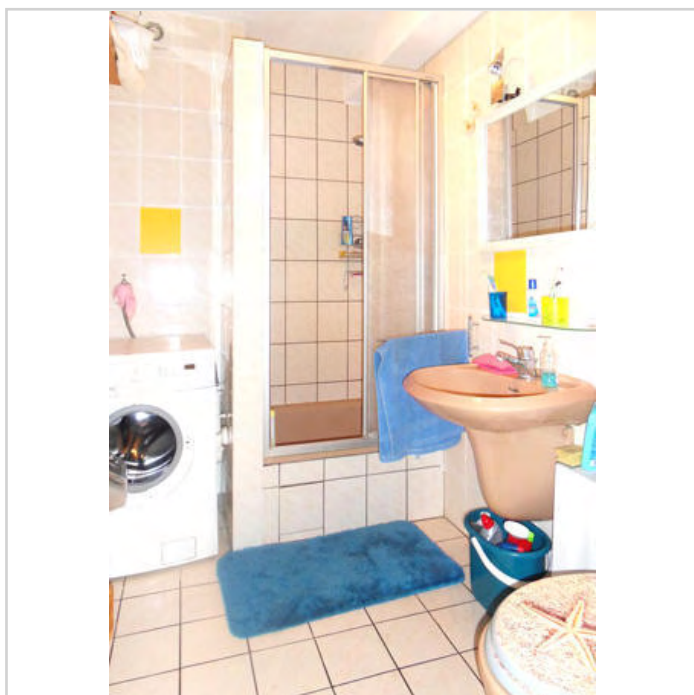
drittes Zimmer

Frisch saniertes Badezimmer, neue Böden - gut geschnittene Wohnung mit Balkon

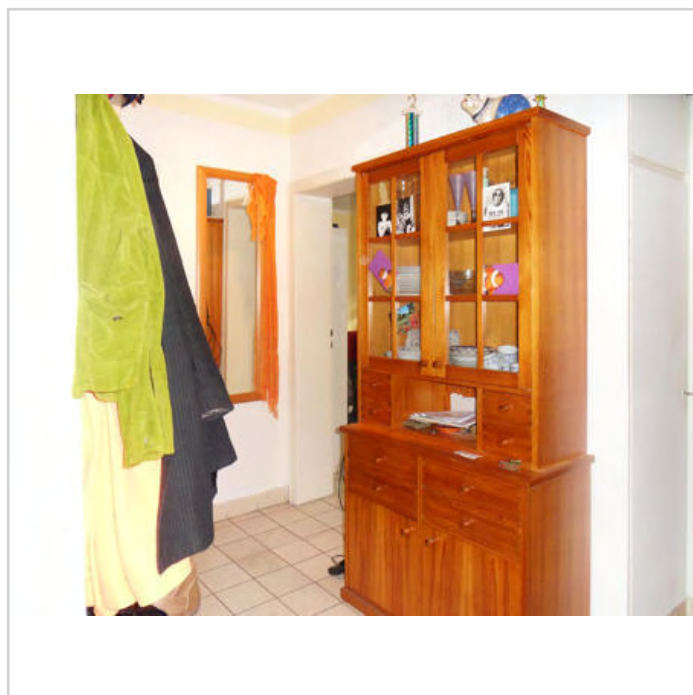


Niehler Straße
50733 Köln, Nippes

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 71,00 m²
Kaltmiete: 610,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 750,00 EUR



Badezimmer wird neu gemacht



Eingangsdiele



Grundriß 3 Zimmer Wohnung

Frisch saniertes Badezimmer, neue Böden - gut geschnittene Wohnung mit Balkon



Niehler Straße
50733 Köln, Nippes

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 71,00 m²
Kaltmiete: 610,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 750,00 EUR

