

Aachener Weiher und Universität liegen gegenüber - komplett mit Einbauküche



Universitätsstraße 69

50931 Köln, Lindenthal

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaltmiete: 525,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 695,00 EUR

Scout-ID: 63249063
Objekt-Nr.: 846

Ihr Ansprechpartner:

Gisela Maasjost

E-Mail: immobilien@gisela-maasjost.de

Mobil: +49 173 26 56 444

Fax: +49 221 790 761 004

Web: <http://www.immobilien-maasjost.de>

Etage: 1
Etagenanzahl: 6
Keller: Ja
Personenaufzug: Ja
Einbauküche: Ja
Baujahr: 1997
Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2011
Heizungsart: Zentralheizung
Bezugsfrei ab: sofort und nach
Vereinbarung

Nebenkosten: 170,00 EUR
Heizkosten sind in
Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions: 2 Monatskaltmieten
Provision: 2,38 Monatskaltmieten inkl.
MwSt

Aachener Weiher und Universität liegen gegenüber - komplett mit Einbauküche



Universitätsstraße 69
50931 Köln, Lindenthal

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaltmiete: 525,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 695,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Universitätsviertel ist zweifellos eine sehr beliebte Adresse in der Domstadt und das nicht nur bei Studenten. Die hier offerierte Wohnung ist verkehrstechnisch denkbar günstig gelegen, fußläufig zum Hauptgebäude der Universität. Sie befindet sich im 1. OG eines Hauses aus dem Baujahr 1997. Wie zu dieser Zeit üblich besticht die Außenfassade durch technisch interessante Details.

Durch das freundliche Treppenhaus oder mit dem Aufzug gelangen Sie zu der Wohnung. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den Flur mit einem Einbauschränk, Stauraum für Vieles. Geradeaus geht es in das lichtdurchflutete Wohnzimmer, welches mit seinen fast bodentiefen Fenstern überzeugt. Sowohl vom Flur direkt als auch vom Wohnzimmer aus, ist die vollständig eingerichtete Küche zu betreten. Hier ist genug Stauraum für alle Küchenutensilien und alle elektrischen Küchengeräte sind vorhanden. Ein Platz für die Waschmaschine ist noch da. Linker Hand vom Eingang aus befindet sich das Badezimmer mit weißen Fliesen. Angrenzend ist das Schlafzimmer mit viel Platz für ein großes Bett, im Flur davor ist ein weiterer eingebauter Kleiderschrank für Ihre Bekleidung vorhanden. Die Wohnräume und der Flur sind mit hellem Laminat ausgestattet, die Wände mit weißer Raufaser tapeziert. Durch einen geringen Umbau kann die Wohnung auf für eine WG nutzbar gemacht werden. Ein Kellerraum komplettiert das Angebot, ein Waschraum mit Münzautomaten steht zur Verfügung, ein Fahrradkeller ist vorhanden.

Diese Wohnung stellt mit Ihrer guten Ausstattungsqualität und die infrastrukturnahe Lage eine Besonderheit dar.

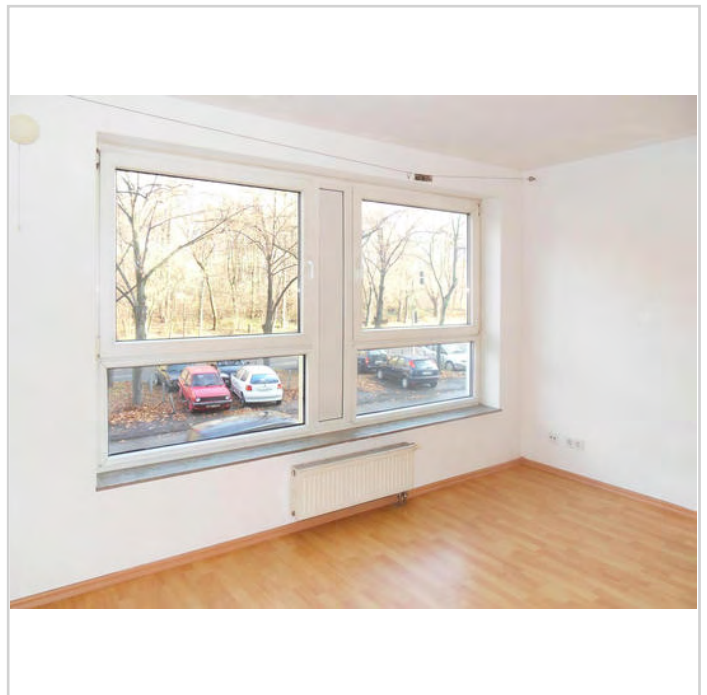
Lage:

Fußläufig zur Universität und nur wenige Minuten von der Universitätsklinik entfernt befindet sich diese Wohnung. Die Dürener Straße liegt um die Ecke und ist eine weithin bekannte Flaniermeile. Hier können Sie täglich Ihre Einkäufe erledigen, aber auch das weit gefächerte Angebot von Restaurants, Kneipen und Bistros nutzen. Der Grüngürtel mit dem Aachener Weiher ist direkt vor der Tür und besonders im Sommer für Studenten ein wunderbares Naherholungsgebiet. Genauso sind Sie mit der KVB Linie 136 und 146 in kurzer Zeit im Zentrum von Köln. Alles in allem eine hervorragende Infrastruktur.

Sonstiges:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte

unverzüglich mit. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer sowie für Besichtigungen gern zur Verfügung.



Schlafzimmer



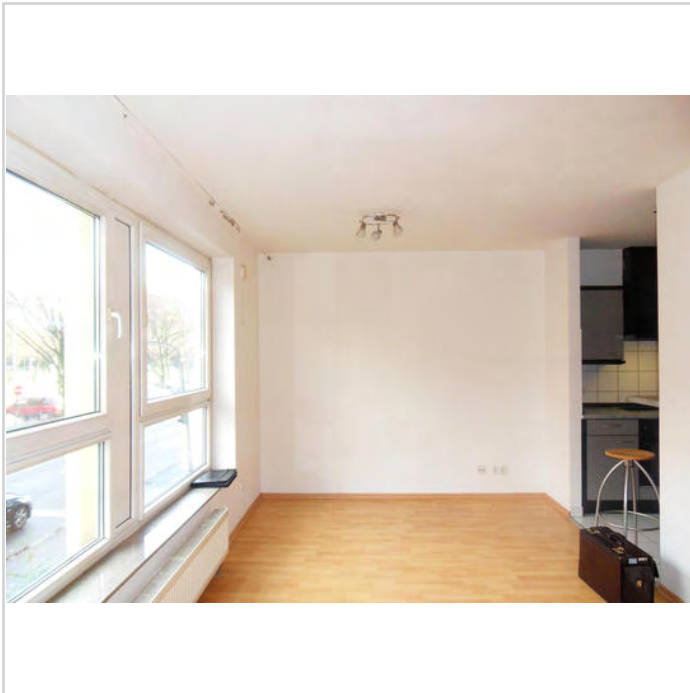
Küche

Aachener Weiher und Universität liegen gegenüber - komplett mit Einbauküche

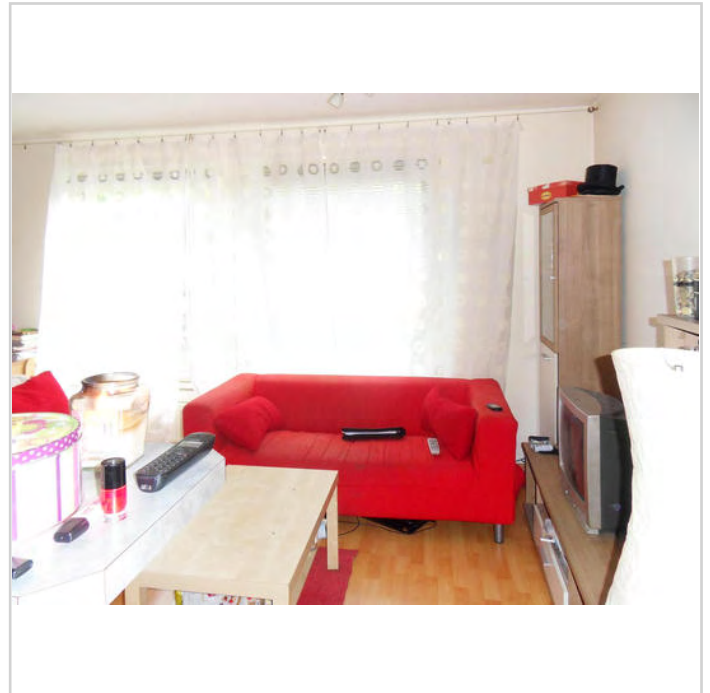


Universitätsstraße 69
50931 Köln, Lindenthal

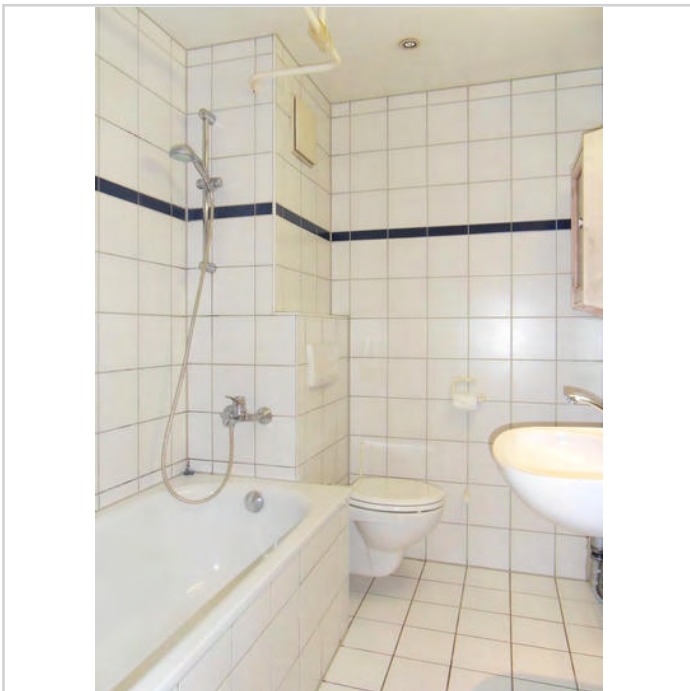
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaltmiete: 525,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 695,00 EUR



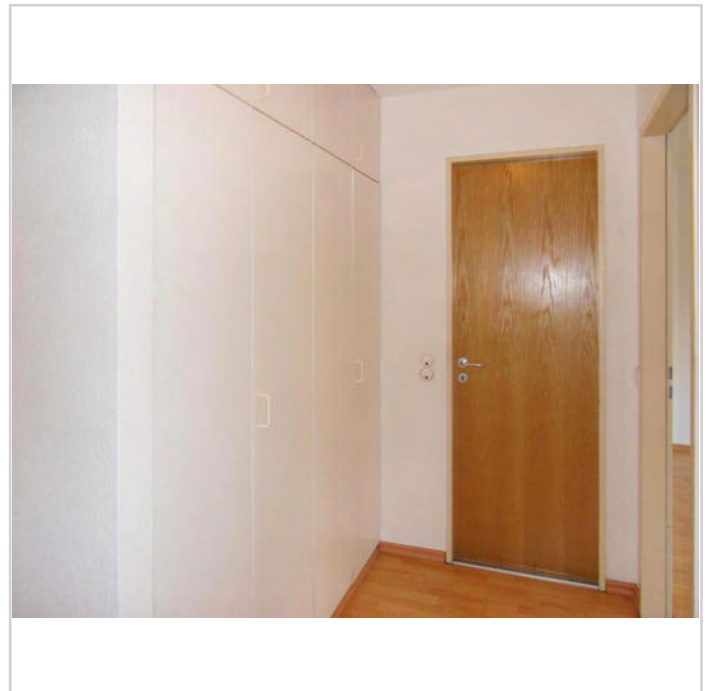
Wohnzimmer



Wohnzimmer1



Badezimmer



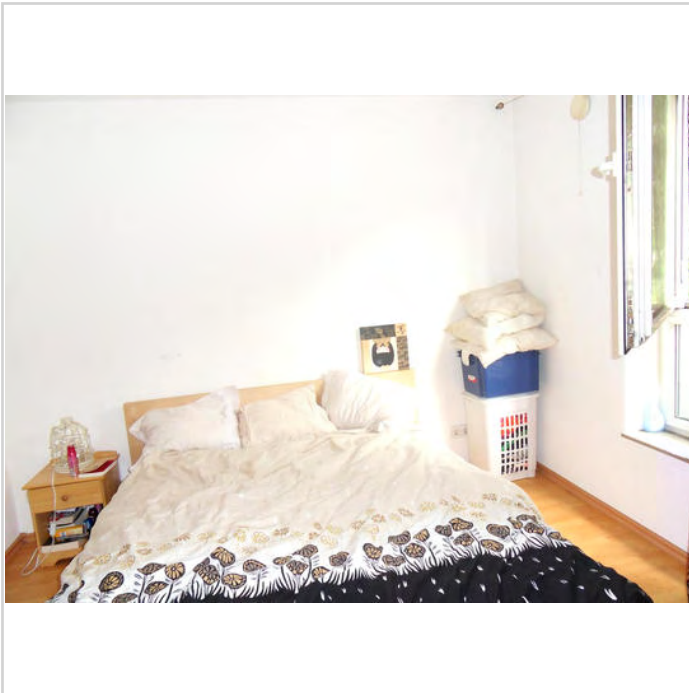
Flur

Aachener Weiher und Universität liegen gegenüber - komplett mit Einbauküche

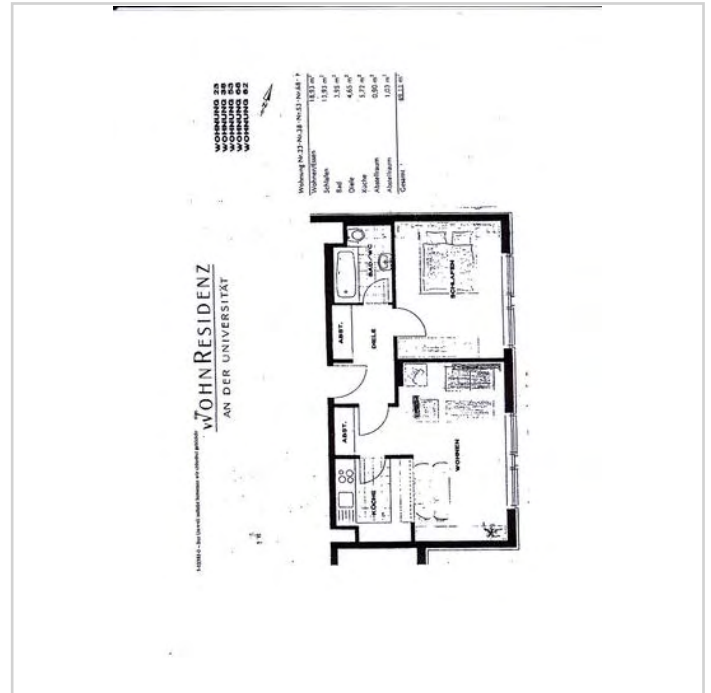


Universitätsstraße 69
50931 Köln, Lindenthal

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaltmiete: 525,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 695,00 EUR



Schlafzimmer



Grundriß



Außenfassade

Aachener Weiher und Universität liegen gegenüber - komplett mit Einbauküche



Universitätsstraße 69
50931 Köln, Lindenthal

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaltmiete: 525,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 695,00 EUR

